

GROUPE DE TRAVAIL
Urbanisme Voirie et Bâtiments
COMPTE-RENDU DU 24 mai 2024

À publier

Document interne

Présents : Pierre BEZACIER, Dominique BALZANO, GARRIVIER Marie-Nicole, Pascal MUZART, Cyril LAVAL, Joël ALLIER, Bertrand SIETTEL, Marie-Pierre ALIZAY

Jean-Philippe ALIZAY

Excusés : CHEMIN Christophe, GROS Catherine

Destinataires du compte-rendu : élus / membres du groupe de travail / les habitants (à publier)

Ordre du jour :

- Point sur les dossiers en cours
- Bilan des consommations d'énergie 2023
- Projet de PLH2
- Projet de réfection de la RD52 dans la traversée du bourg

DECISIONS PRISES	A RETENIR (à destination des secrétaires de mairie)

- Projet de PLH2

Le PLH (Programme Local de l'Habitat) est un document imposé par la loi pour les agglomérations de la taille de Roannais Agglomération.

Il définit, pour 6 années, différents axes de travail prenant en compte l'ensemble des besoins de logement des habitants du territoire.

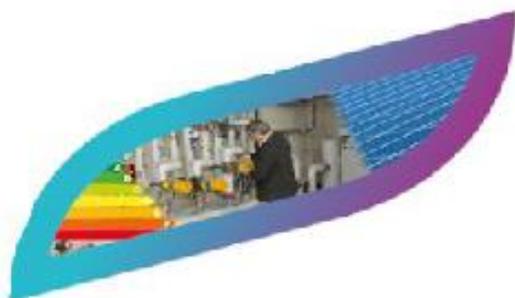
L'étude en cours prévoit un besoin de 370 logements nouveaux par an pour l'ensemble des communes, soit 2 220 au total.

L'objectif de production de logements est réparti par secteur et par commune et fait la différence entre les logements neufs et la rénovation de logements vacants.

Objectifs pour 6 ans		logements neufs	rénovation	total
Secteur 1	Nord	50	43	93
Secteur 2	Côte roannaise	59	42	101
	<i>dont Ambierle</i>	<i>6</i>	<i>8</i>	<i>14</i>
Secteur 3	Plaine	82	35	117
Secteur 4	Est	100	29	129
Secteur urbain		1 329	451	1780

La répartition actuelle ne paraît pas équitable.

Les discussions sont encore en cours et la municipalité aura à donner son avis....



territoire
d'énergie
« CIRE - JFE »
BILAN SAGE
Année 2023

Service d'Assistance à la Gestion Énergétique : une compétence optionnelle du SIEL.

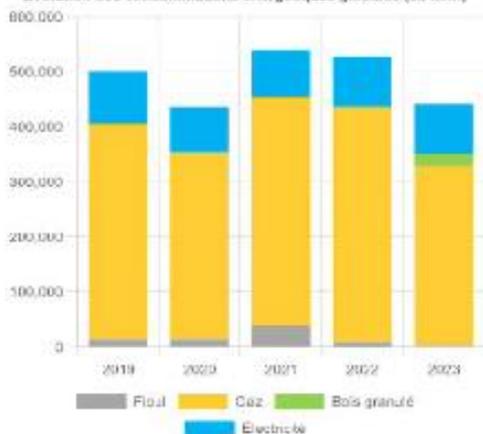
Analyses des factures d'énergies, diagnostics énergétiques des bâtiments, préconisations d'améliorations, choix d'énergies, suivis des travaux.

Collectivité : *Ambierle*

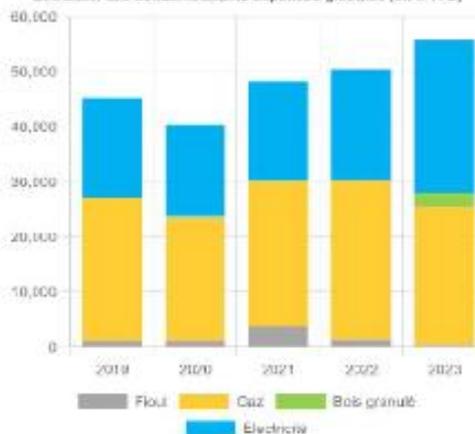
Cette fiche est un résumé du travail global effectué par le SAGE pour votre collectivité.

Le dossier « Bilan des consommations et des dépenses énergétiques » complet, présentant les méthodes de calcul et l'ensemble des données relatives à votre patrimoine vous est communiqué parallèlement par le SIEL.

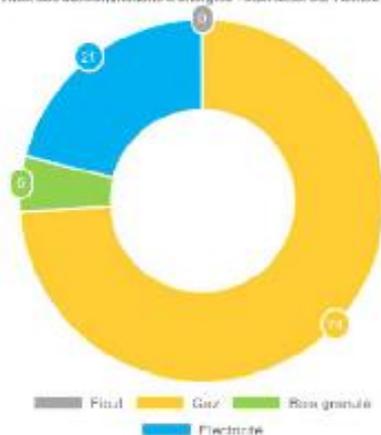
Évolution des consommations énergétiques globales (en kWh)



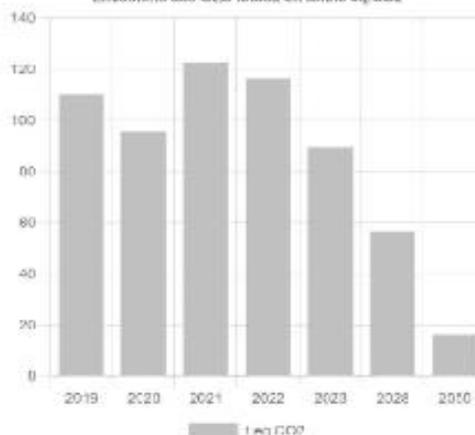
Évolution des consommations dépenses globales (en € TTC)



Répartition des consommations d'énergie - bâtiments sur l'année n-1, en %



Émissions des GES totales en tonne eq. CO2



Nous nous interrogeons sur la pertinence de garder les prises « animation » rue de la mairie, l'abonnement étant sans consommation.

Le document complet est consultable en mairie.

- Projet de réfection de la RD52 dans la traversée du bourg

L'ABF demande un enrobé rouge sur la RD, comme sur la future place des Martyrs de Vingré et identique à l'ancien revêtement, mais le Conseil Départemental ne réalise que de l'enrobé noir...

Cependant, on pourrait réaliser nous-même l'enrobé rouge après convention avec le département qui rembourserait les travaux sur la base d'un enrobé noir... mais on réduirait peut-être le montant sur la globalité des chantiers...

En attendant la proposition du département et les montants des appels d'offre à venir, cette tranche de travaux ne sera qu'optionnelle.

La Roannaise de l'eau interviendra pour l'adduction d'eau route de Faïmes la 1^{ère} quinzaine septembre.

- Point sur les dossiers en cours

Place des Martyrs de Vingré : Fouilles archéologiques préventives par l'Inrap à compter du 17 juin (2 jours prévus).

Si rien de particulier, consultation des entreprises fin juin et travaux octobre novembre.

Appartement rue de l'Eglise

L'installation compteur gaz à compter du 01 juillet sera suivie de l'installation de la chaudière.

PLU

Les retours des PPA (Personnes Publiques Associées) confirment qu'il n'est pas possible de modifier quoi que ce soit pour les parcelles incluses au PAEN. Le projet de transfert d'une zone Ax est donc abandonné.

Les autres modifications seront intégrées au projet de révision.

- Questions diverses

- un devis sera demandé pour l'achat de bacs à fleurs à positionner sur le muret de la bibliothèque.
- un tuyau pour l'arrosage des arbres plantés devant le cimetière serait nécessaire.
- un courrier a été adressé pour des travaux non conformes et sans autorisation rue de la Grye.
- un courrier sera adressé pour des travaux non conformes et sans autorisation rue St Martin.
- un conseiller signale un dépôt sauvage le long de la RD8, sur un terrain privé, nous irons voir sur place et contacterons le propriétaire.
- un panneau de signalétique est à réparer aux Ampans.
- comment éviter de voir toutes les poubelles laissées en bord de route ? Pour les bacs collectifs, la commune peut chercher des solutions, les bacs individuels doivent être stockés dans les propriétés privées mais on peut demander aux habitants de trouver un emplacement discret.
- le travail du Groupe Fleurissement au sujet du mur vers l'ancienne prison est évoqué. Celui-ci propose que des plantations de fleurs vivaces ou autres soient plantées tout le long du mur et que les fleurs recouvrent le dessus du mur et retombent le long de celui-ci pour empêcher, comme il a été signalé, que des enfants ou personnes marchent sur ce mur. On ne peut pas ici mettre un garde-corps.

Prochaine réunion groupe de travail : vendredi 28 juin à 18h (élus) 18h30 réunion ouverte
--