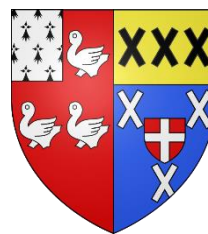




Commune de
Ambierle



Modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme

5b

CAHIER DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS



PLU

Approbation le : 18 juin 2019

Révisions et modifications :

- Modification n°1 approuvée le XX/XX/XXXX
- ...

DÉFINITION DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

Les emplacements réservés sont au nombre des zones spéciales susceptibles d'être délimitées par les PLU en application de l'article L. 123-1-8°.

Réservés aux voies et ouvrages publics, aux installations d'intérêt général, aux espaces verts ou aux programmes de logement social (L. 123-2 b), ces emplacements traduisent un engagement des collectivités publiques relatif aux équipements publics projetés sur leur territoire.

La technique des emplacements réservés apparaît clairement comme une option sur des terrains que la collectivité publique bénéficiaire envisage d'acquérir pour un usage d'intérêt général futur.

Conséquences pour le propriétaire

Le terrain qui fait l'objet d'un emplacement réservé est « gelé » il ne pourra pas utiliser son terrain comme bon lui semble.

Il ne pourra pas construire autre chose que ce que la collectivité a prévu, sauf s'il s'agit d'une construction temporaire qui devra alors faire l'objet d'une autorisation préalable.

Le propriétaire d'un terrain réservé, il bénéficie en contrepartie d'un droit de délaissement, qui peut mettre en demeure la collectivité d'acquérir le terrain. Si il décide d'exercer ce droit, la collectivité disposera alors d'un an pour lui faire part de sa décision d'acheter ou non :

En cas d'accord sur le prix d'acquisition, il devra lui être payé au plus tard 2 ans à compter de la réception en mairie de cette demande ;

Si au bout d'un an aucun accord n'a pu être trouvé, le juge de l'expropriation fixera le prix.

Si la collectivité ne souhaite pas acheter le terrain, l'emplacement réservé est retiré.

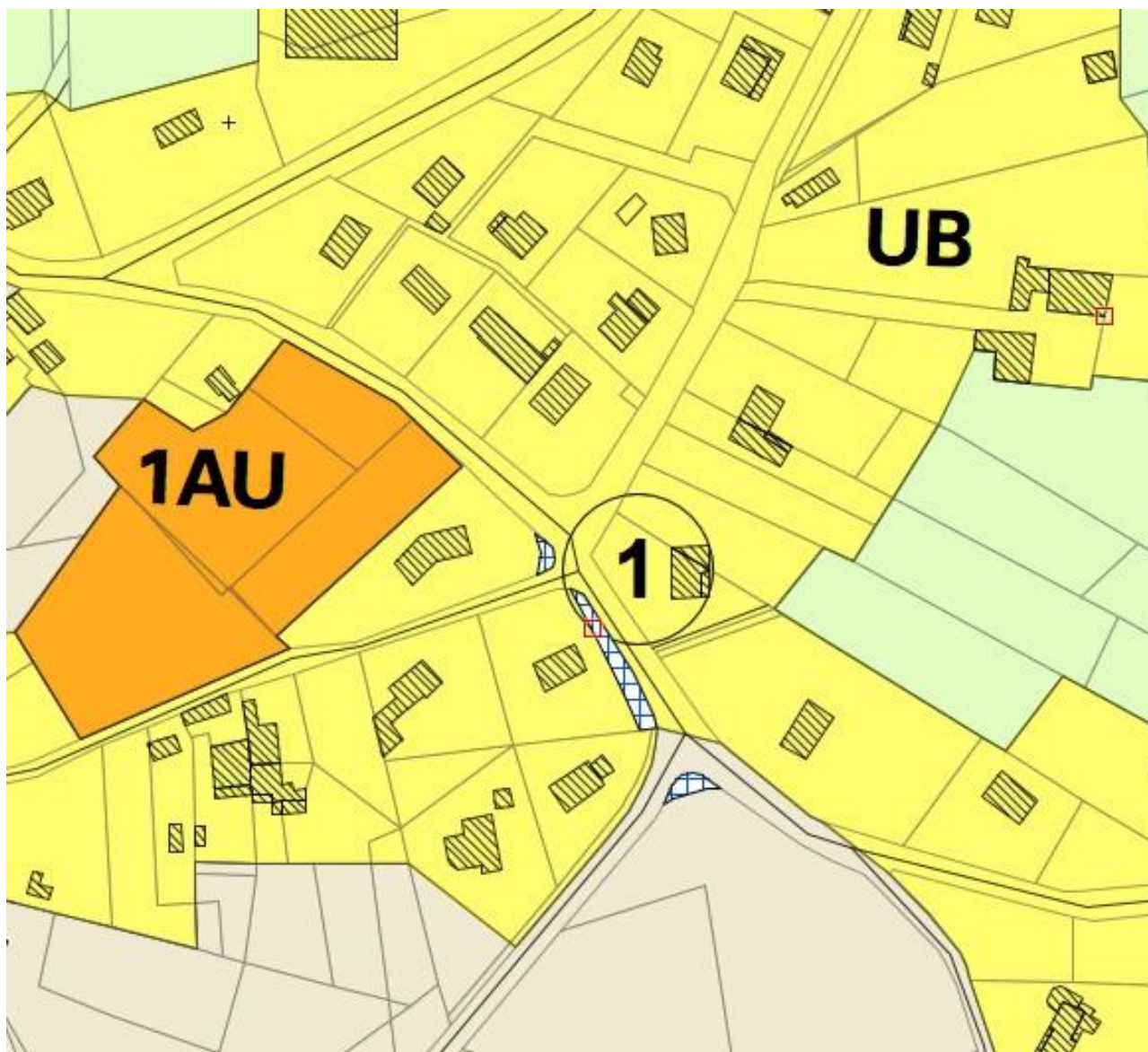
LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

DESTINATION	PARCELLES	SUPERFICIE	BÉNÉFICIAIRE
1- Aménagement de voirie	La Collonge Parcelles 248,353,2825,2988 (en partie)	279 m ²	Commune d'Ambierle
2- Aménagement de voirie	Hauteville Parcelles 32,34,3147 (en partie)	161 m ²	Commune d'Ambierle
3- Aménagement de voirie	Charpinot Parcelle 147 (en partie)	345 m ²	Commune d'Ambierle
4- Aménagement de voirie	Les Bessons Parcelles 449, 461, 462, 463, 464, 2953, 2955, 2875 (en partie)	643 m ²	Commune d'Ambierle
5- Aménagement de voirie	Sofférant Parcelles 450,451,454,455 (en partie)	764 m ²	Commune d'Ambierle
6- Aménagement de voirie	Trévelins Parcelle 334 (en partie)	580 m ²	Commune d'Ambierle
7- Aménagement de voirie	Les Courtauds Parcelles 247, 308, 309, 261, 262, 263, 2884, 2921, 2929, 2895, 2896 (en partie)	2 603 m ²	Commune d'Ambierle
8- Aménagement de voirie	Les Petits Villards Parcelle 553 (en partie)	247 m ²	Commune d'Ambierle
9- Aménagement de voirie	Les Grands Villards Parcelle 1146 (en partie)	190 m ²	Commune d'Ambierle
10- Extension du cimetière	Section OA : 332-2183	4 333 m ²	Commune d'Ambierle
11- Amélioration de la RD 8 entre Changy et Villemontais	Section OB : 634, 633, 559, 594, 595, 596, 598, 597, 593, 2218, 2205, 602, 560, 565, 359, 360, 663, 643, 2662, 2665, 369, 553, 554, 555, 558, 56, 64, 557, 2161, 2163, 390, 2423, 182, 694, 573, 165, 742, 568, 178, 172, 1097, 1104	30 387 m ²	Département de la Loire
12- Rétablissement de voies secondaires	Section OD : 742, 731, 165, 171, 2808, 2806, 2412, 187, 3172, 2467, 2632, 441, 2357, 443, 2361, 445, 3236, 3237, 1082, 3193, 3194, 3199, 2898, 3211, 3197, 2885, 2940, 3230, 3233, 3231, 3229, 2348, 943, 944, 945, 946 Section OC : 1104, 913, 914, 813, 742, 731, 734, 165, 171, 170, 907, 270, 903, 962, 963, 296, 298, 297, 771, 747, 748, 589, 587, 773, 888, 778, 738, 739, 740, 736, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1086, 1085, 1075, 1076, 1072, 1094, 3232, 829, 721, 943, 46, 45, 46, 50, 726, 945, 725, 726 Section OA : 216, 2160, 2162, 2198, 1672, 1692, 1695,	17 8867 m ²	Département de la Loire

	2155, 1693, 504, 2505, 1690, 2236, 2204, 2118, 2205, 2150, 2149, 2125, 2638, 2637, 2146, 2145, 2147, 2148, 2084, 2144, 2143, 2362, 2685, 2769, 2770, 302, 359, 360, 2662, 2665, 369, 2159, 2161, 2163, 390		
13- Aménagement d'un cheminement et d'un espace public	Section 0A : 2975, 2976, 2978	466 m ²	Commune d'Ambierle

EMPLACEMENT RÉSERVÉ N°1

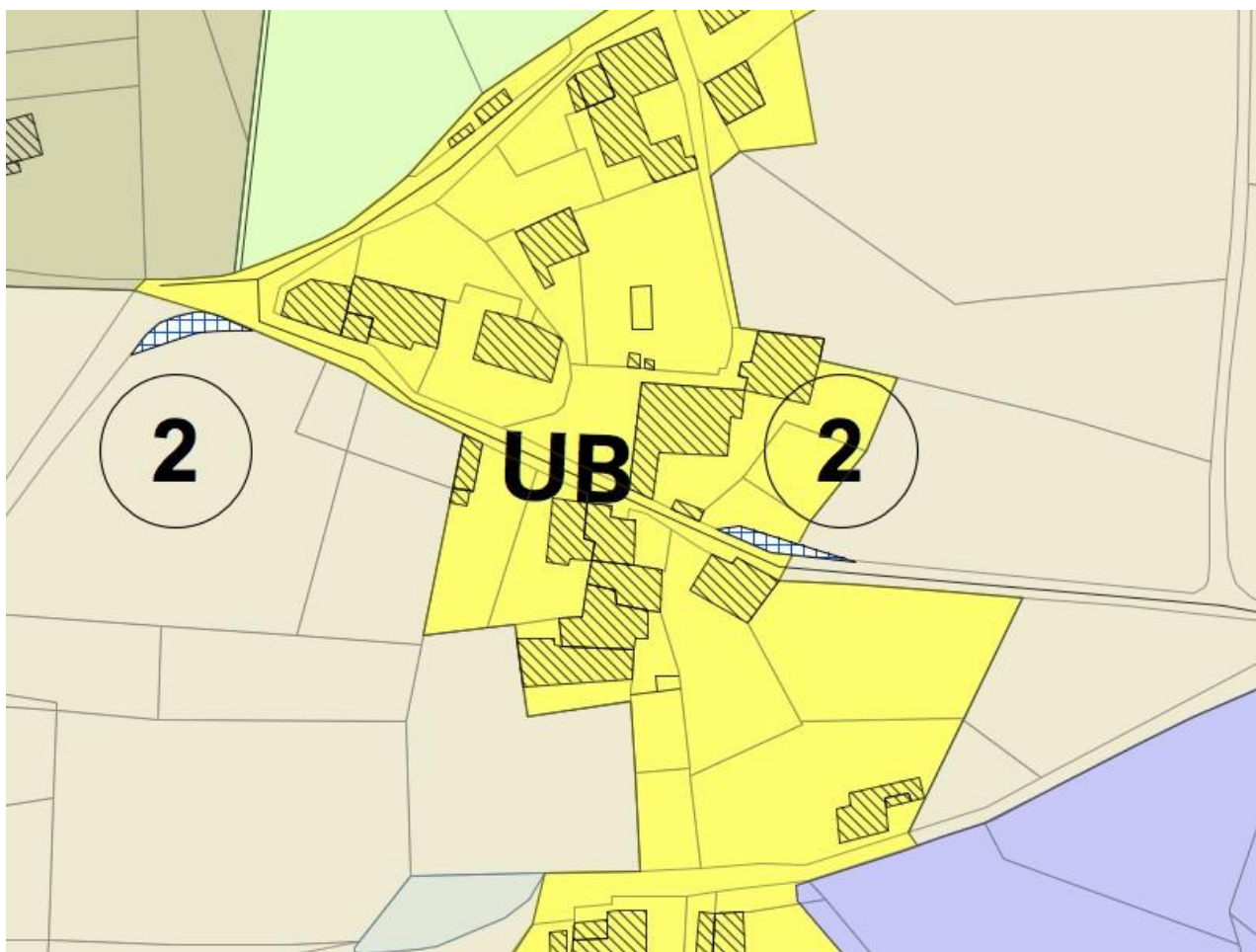
Destinataire : Commune	
Objet : Aménagement de voirie	
N° parcelles concernées : Parcelles 248,353,2825,2988 (en partie)	Surface : 254 m ²


Justification :

Un élargissement de la voirie est nécessaire pour assurer la sécurité au carrefour.

EMPLACEMENT RÉSERVÉ N°2

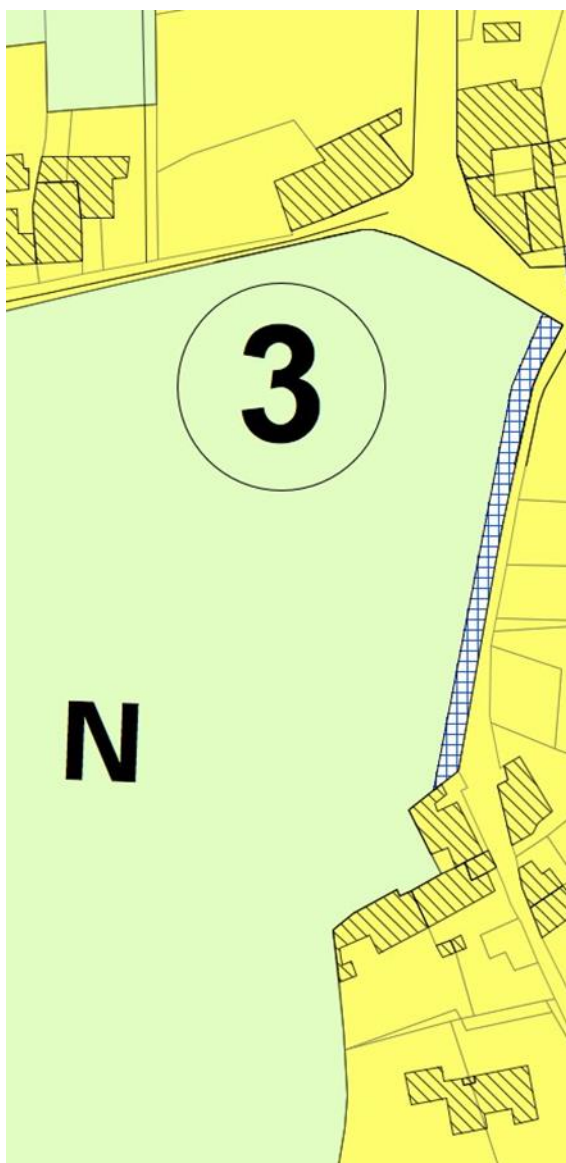
Destinataire : Commune	
Objet : Aménagement de voirie	
N° parcelles concernées : Parcelles 32,34,3147 (en partie)	Surface : 163m ²

**Justification :**

Élargissement de voirie nécessaire pour assurer la sécurité au niveau d'un carrefour et d'un virage.

EMPLACEMENT RÉSERVÉ N°3

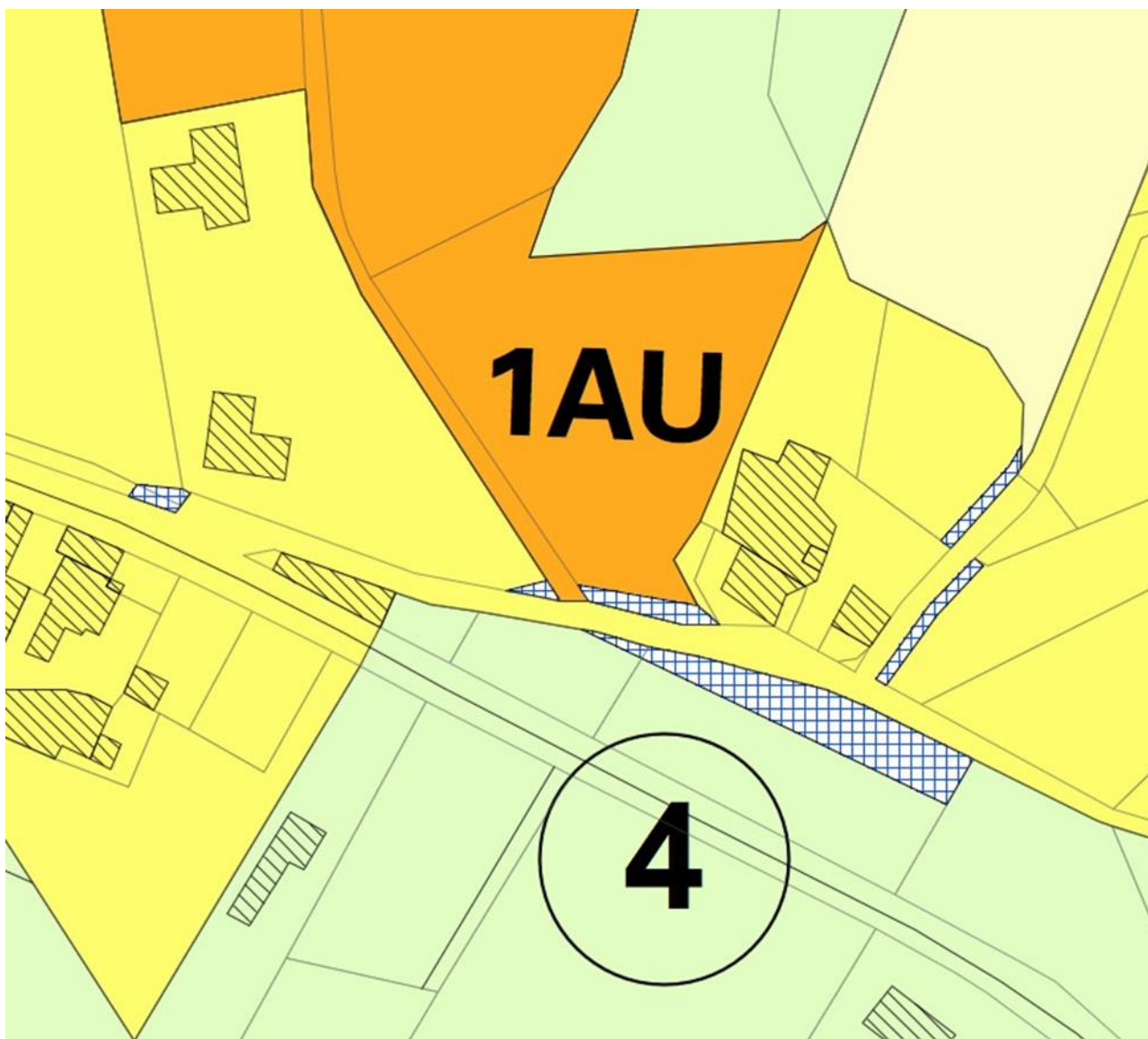
Destinataire : Commune	
Objet : Aménagement de voirie	
N° parcelles concernées : Parcelle 147 (en partie)	Surface : 645 m ²


Justification :

Aménagement de voirie nécessaire du fait de la faible largeur de l'espace public. Il s'agit en partie de régulariser un aménagement réalisé.

EMPLACEMENT RÉSERVÉ N°4

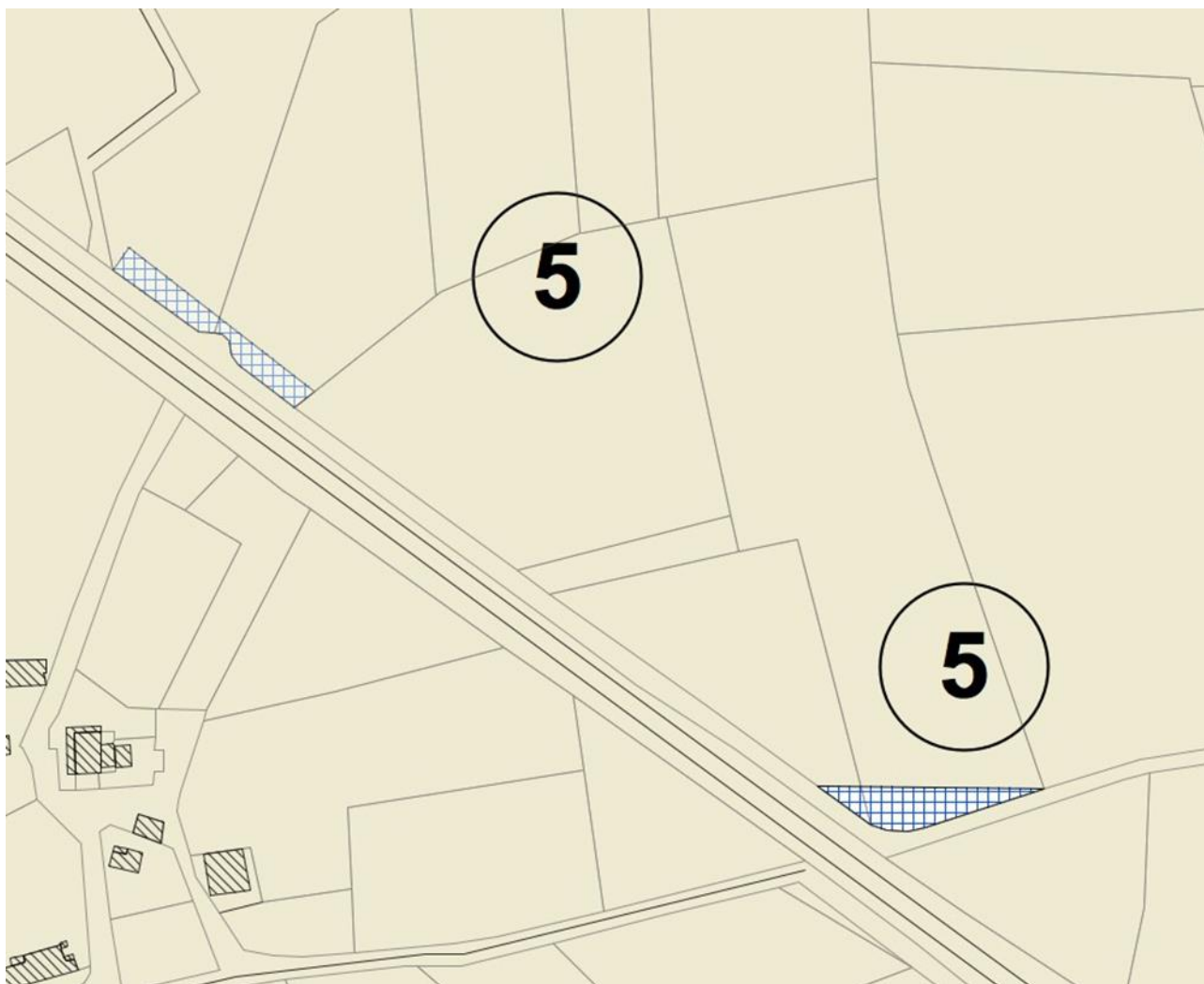
Destinataire : Commune	
Objet : Aménagement de voirie	
N° parcelles concernées : Parcelles 449,461,462,463,464,2953,2955,2875 (en partie)	Surface : 645 m ²

**Justification :**

Il s'agit de sécuriser une route peu large.

EMPLACEMENT RÉSERVÉ N°5

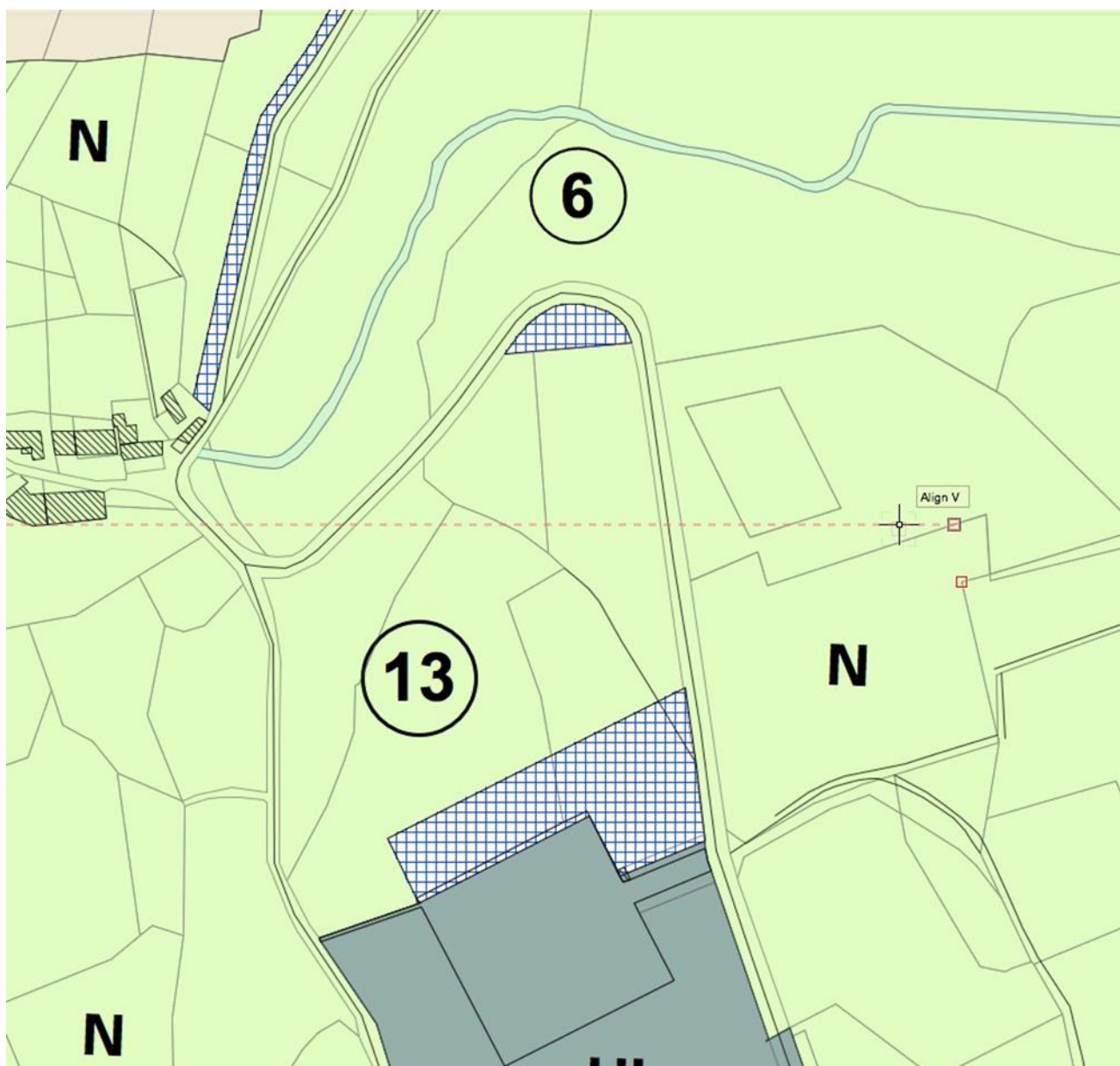
Destinataire : Commune	
Objet : Aménagement de voirie	
N° parcelles concernées : Parcelles 450,451,454,455 (en partie)	Surface : 745 m ²


Justification :

Il s'agit de sécuriser la sortie du passage à niveau sur le chemin de Sofferant.

EMPLACEMENT RÉSERVÉ N°6

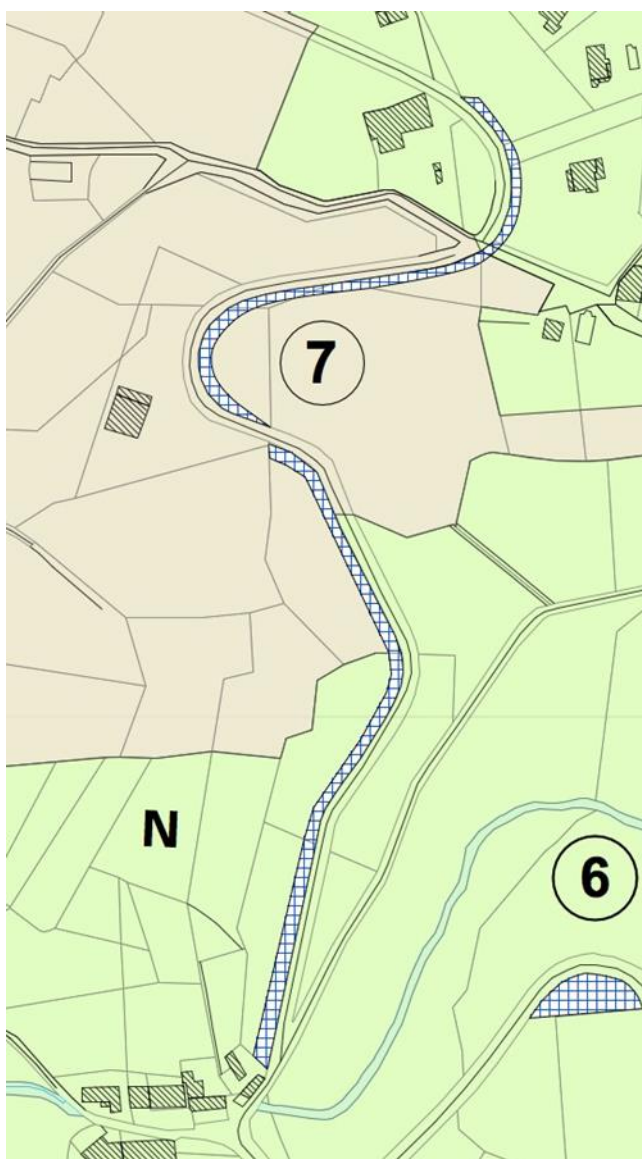
Destinataire : Commune	
Objet : Aménagement de voirie	
N° parcelles concernées : Parcelle 334 (en partie)	Surface : 575 m ²


Justification :

Il s'agit de reprendre un virage pour le sécuriser.

EMPLACEMENT RÉSERVÉ N°7

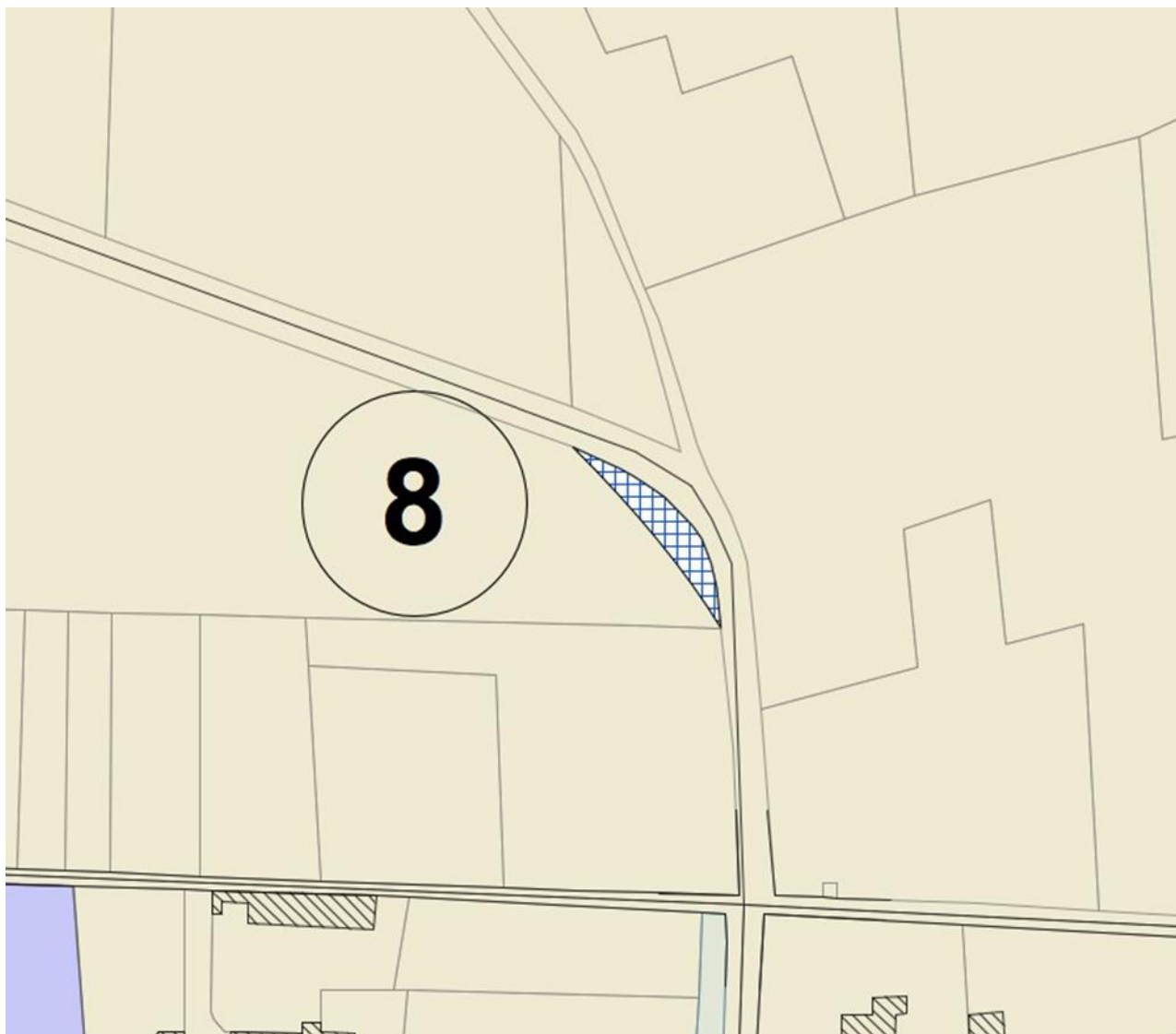
Destinataire : Commune	
Objet : Aménagement de voirie	
N° parcelles concernées : Parcelles 247,308,309,261,262,263,2884,2921,2929,2895,2896 (en partie)	Surface : 2640 m ²

**Justification :**

Élargissement d'une voirie très peu large.

EMPLACEMENT RÉSERVÉ N°8

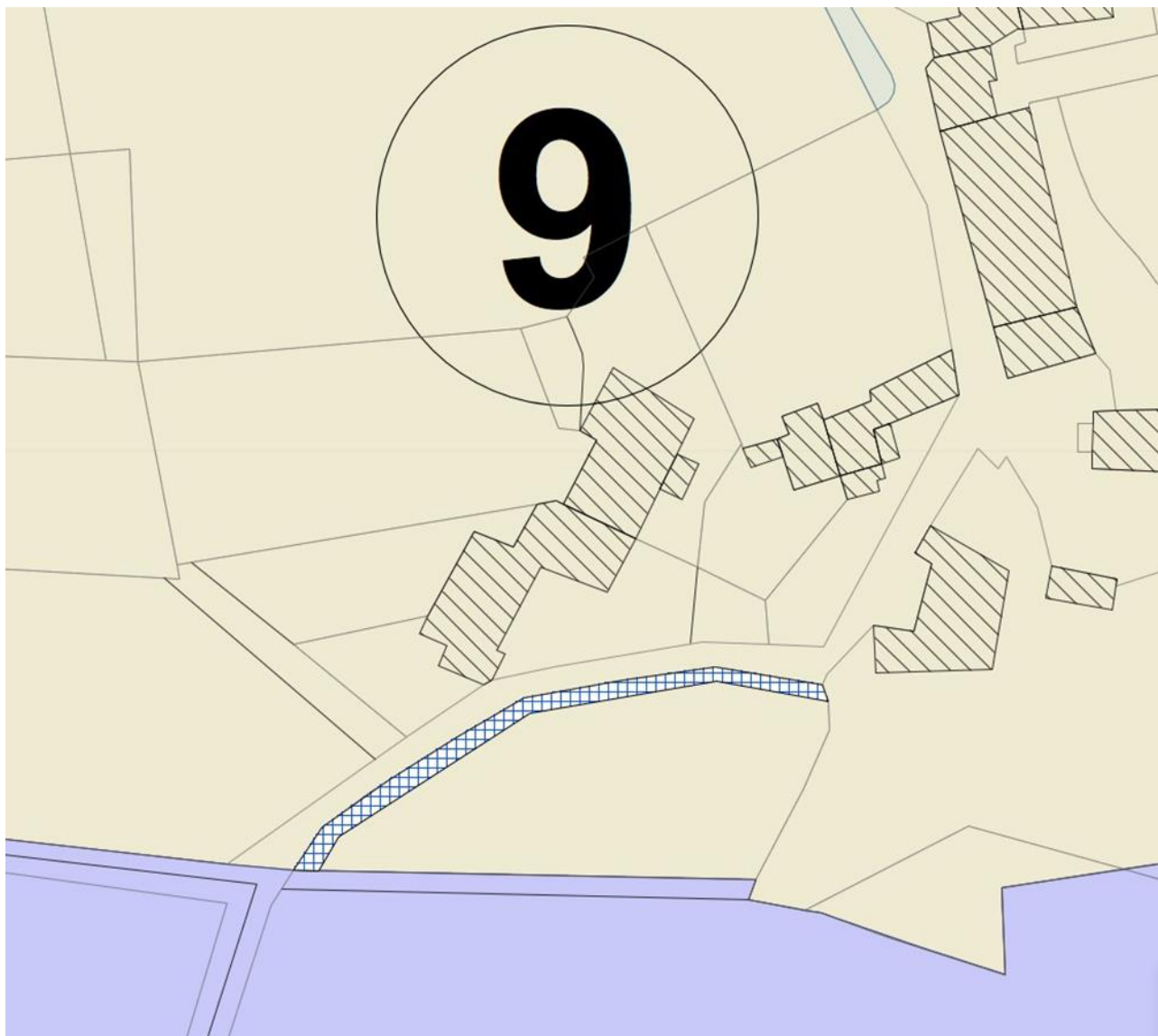
Destinataire : Commune	
Objet : Aménagement de voirie	
N° parcelles concernées : Parcelle 553 (en partie)	Surface : 216 m ²



Justification :
Sécurisation d'un virage

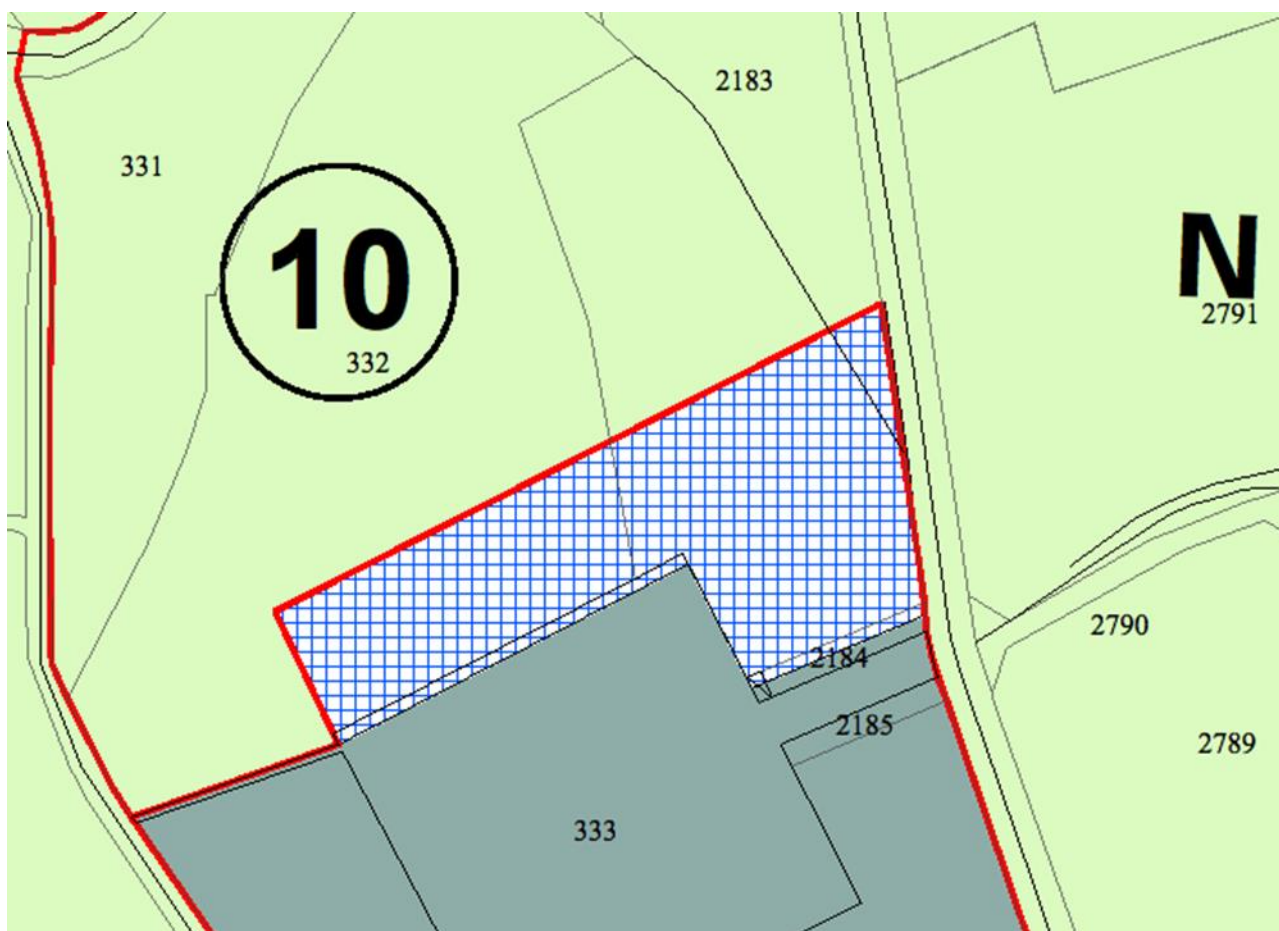
EMPLACEMENT RÉSERVÉ N°9

Destinataire : Commune	
Objet : Aménagement de voirie	
N° parcelles concernées : Parcelle 1146 (en partie)	Surface : 167 m ²



EMPLACEMENT RÉSERVÉ N°10

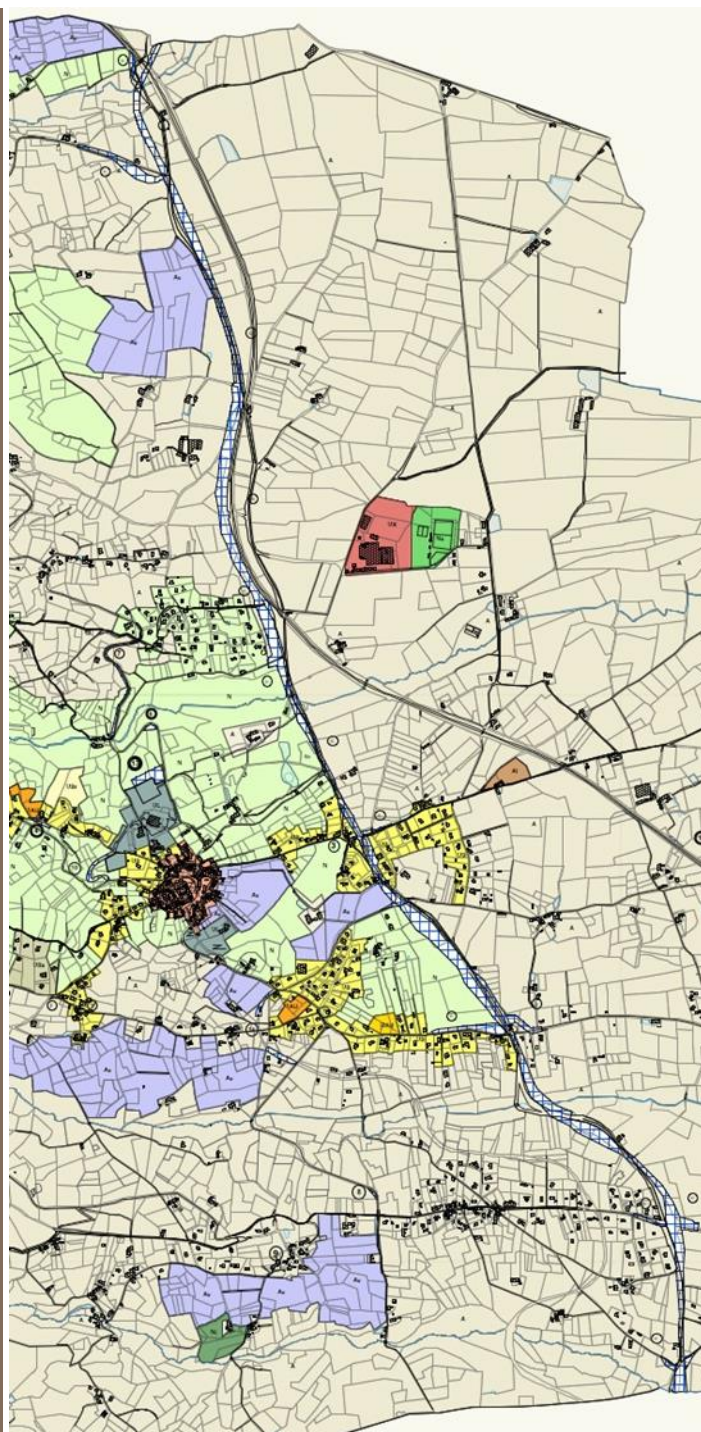
Destinataire : Commune	
Objet : Extension du cimetière	
N° parcelles concernées : Section 0A : 332-2183	Surface : 4336 m ²



Justification :
Extension du cimetière

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS N°11 ET N°12

Destinataire : Département de la Loire		
Objet : Amélioration de la RD 8 entre Changy et Villemontais. Rétablissement des voies secondaires.		
N°	parcelles concernées ER11 :	Surface :
	Section OB : 634, 633, 559, 594, 595, 596, 598, 597, 593, 2218, 2205, 602, 560, 565, 359, 360, 663, 643, 2662, 2665, 369, 553, 554, 555, 558, 56, 64, 557, 2161, 2163, 390, 2423 182, 694, 573, 165, 742, 568, 178, 172, 1097, 1104	21 ha
	N° parcelles concernées ER12:	
	Section OD : 742, 731, 165, 171, 2808, 2806, 2412, 187, 3172, 2467, 2632, 441, 2357, 443, 2361, 445, 3236, 3237, 1082, 3193, 3194, 3199, 2898, 3211, 3197, 2885, 2940, 3230, 3233, 3231, 3229, 2348, 943, 944, 945, 946 Section OC 1104, 913, 914, 813, 742, 731, 734, 165, 171, 170, 907, 270, 903, 962, 963, 296, 298, 297, 771, 747, 748, 589, 587, 773, 888, 778, 738, 739, 740, 736, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1086, 1085, 1075, 1076, 1072, 1094, 3232, 829, 721, 943, 46, 45, 46, 50, 726, 945, 725, 726 Section OA 216, 2160, 2162, , 2198, 1672, 1692, 1695, 2155, 1693, 2504, 2505, 1690, 2236, 2204, 2118, 2205, 2150, 2149, 2125, 2638, 2637, 2146, 2145, 2147, 2148, 2084, 2144, 2143, 2362, 2685, 2769, 2770, 302, 359, 360, 2662, 2665, 369, 2159, 2161, 2163, 390	



EMPLACEMENT RÉSERVÉ N°13

Destinataire : Commune	
Objet : Aménagement d'un cheminement et d'un espace public	
N° parcelles concernées : Section 0A : 2975, 2976, 2978	Surface : 466 m ²

